



OBČINA **ŽETALE**

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

ID 5872

**samostojni postopek tehnične posodobitve
občinskega prostorskega izvedbenega akta
po 142. čl. ZUreP-3**

Sprejel:

Občinski svet Občine Žetale, dne

Objava:

**Uradno glasilo slovenskih občin,
št.**

Podžupan občine:

Matjaž Kopše

(žig)

(podpis)

KARTOGRAFSKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ŽETALE
Tehnična posodobitev (objava, dne)

VSEBINA

II. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

- 1. Pregledna karta občine Žetale z razdelitvijo na liste
- 2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture
- 3. Prikazi območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev
- 4. Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

Legenda

Izdelal: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.
pooblaščen prostorski načrtovalec: Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA PPN

in

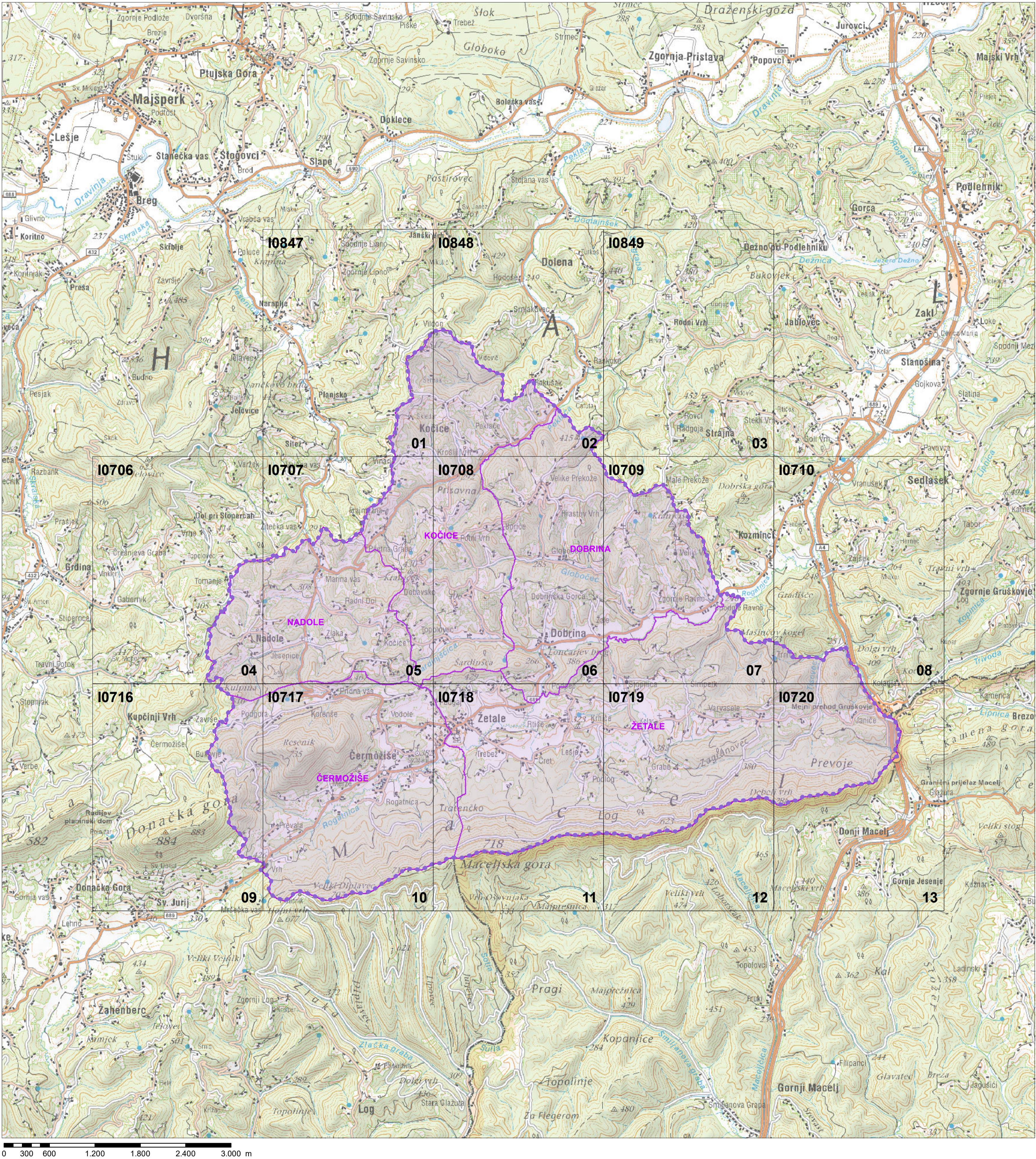
REALIS d.o.o., Ljubljanska c. 33, Trzin
direktor: Luka Krevs
pooblaščen inženir geodezije: Neža Ema Komel, mag. inž. geod. geoinf., IZS Geo00672

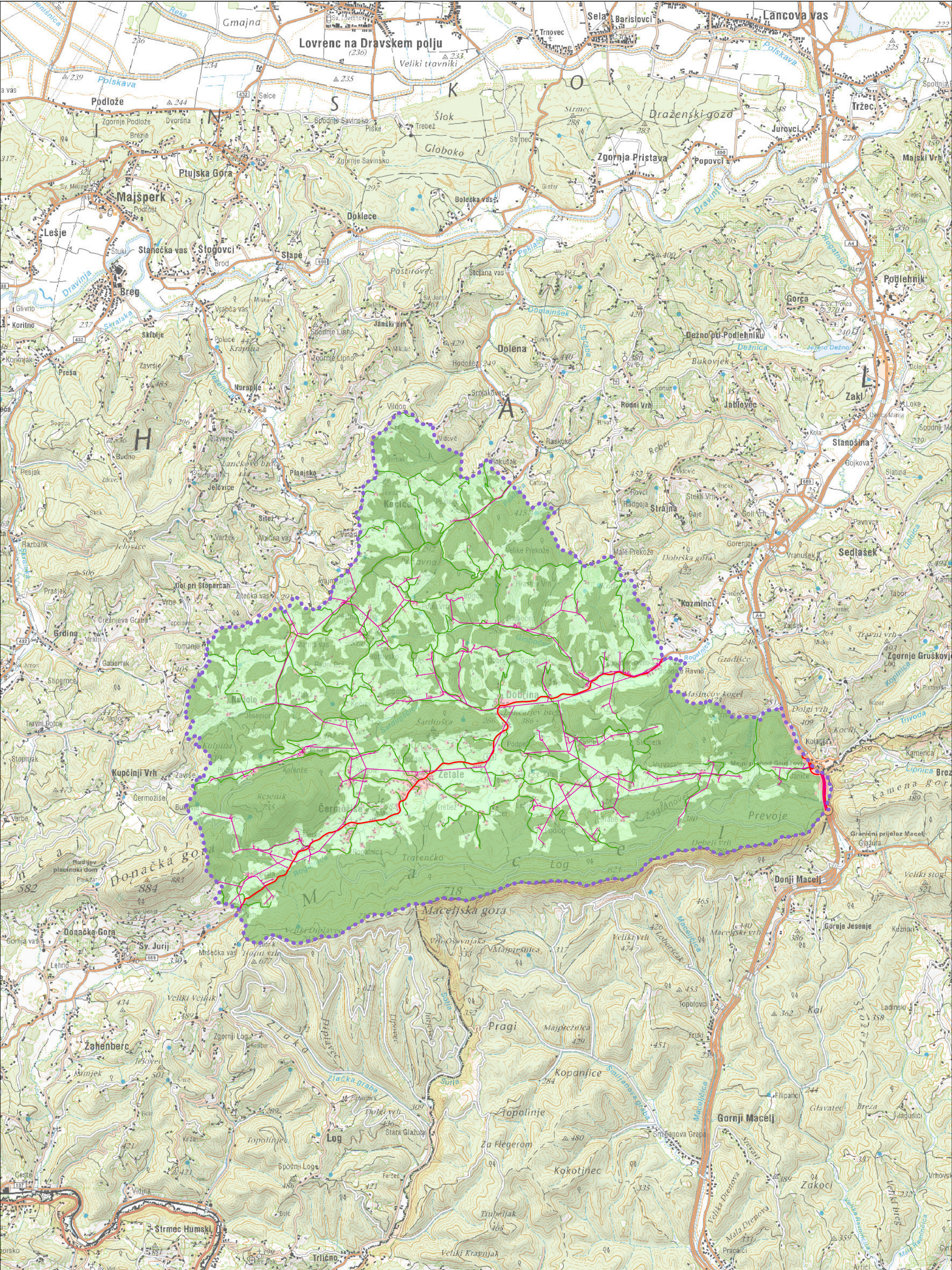
Št. projekta: URBI-2531

Datum: september 2025



PREGLEDNA KARTA OBČINE ŽETALE Z RAZDELITVIJO NA LISTE

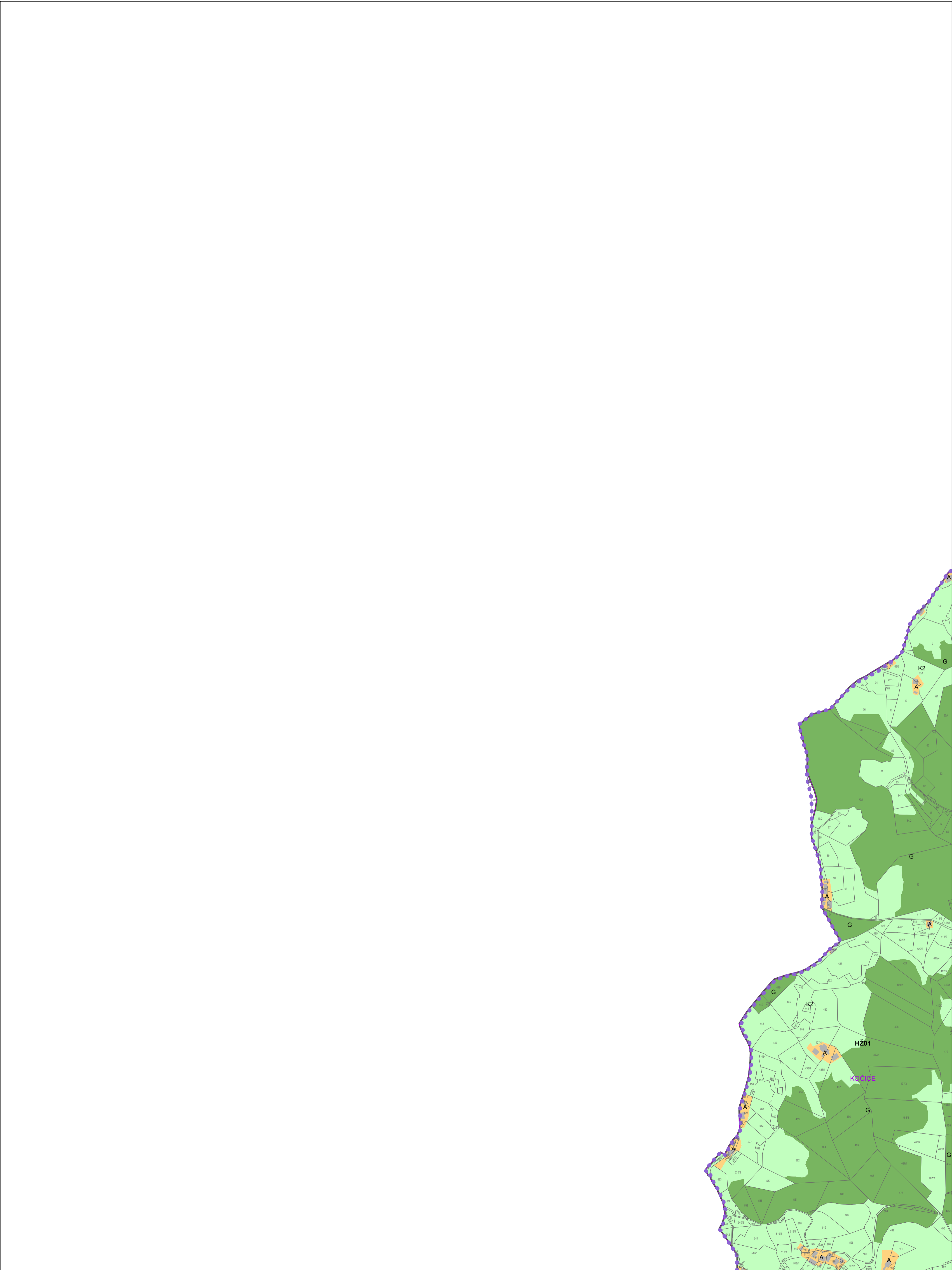




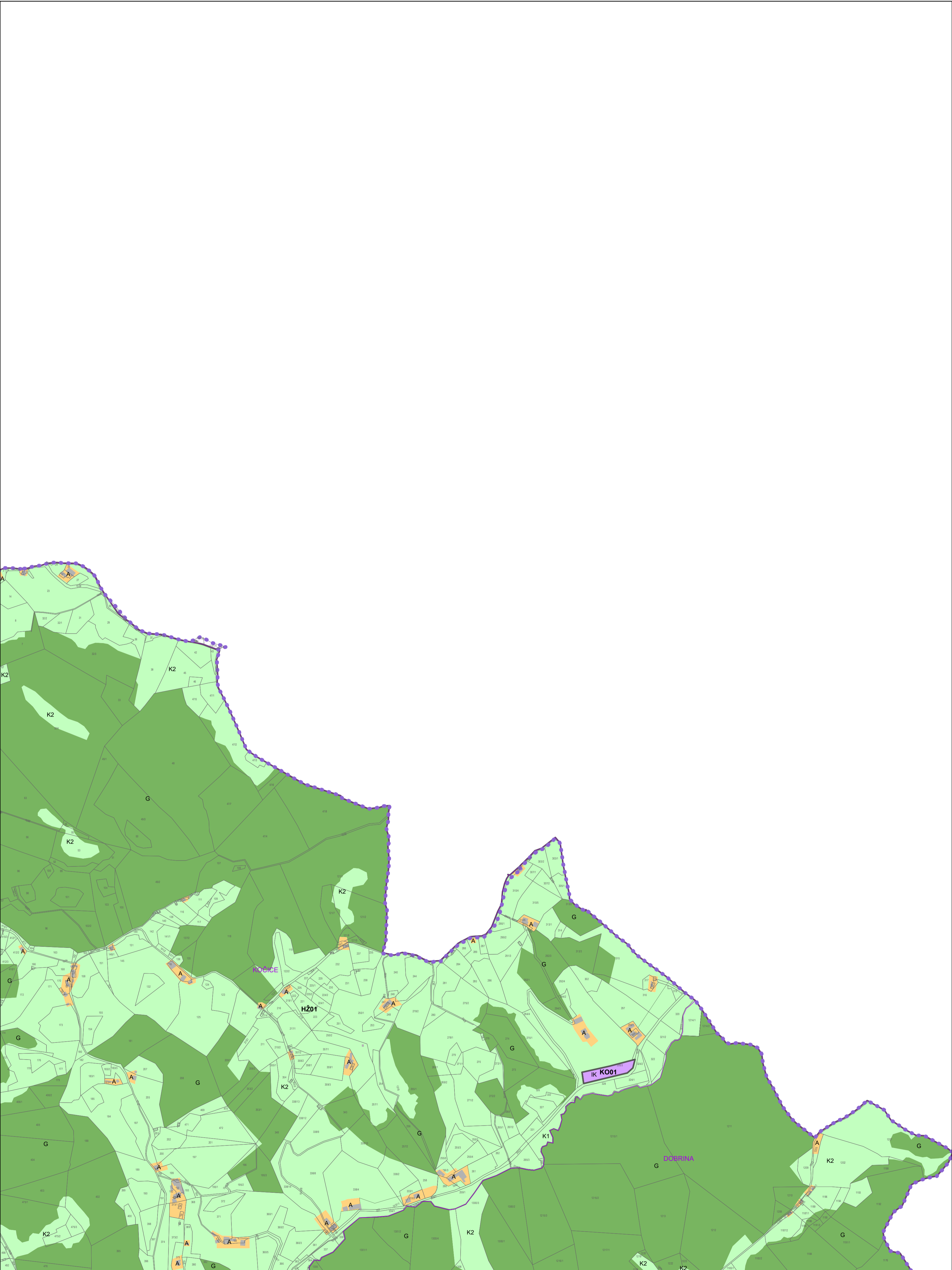
0 300 600 1.200 1.800 2.400 3.000 m

Vir: DTK 50, GURS (2025), OPN Žetale

M = 1:30.000

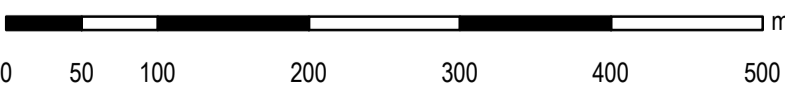


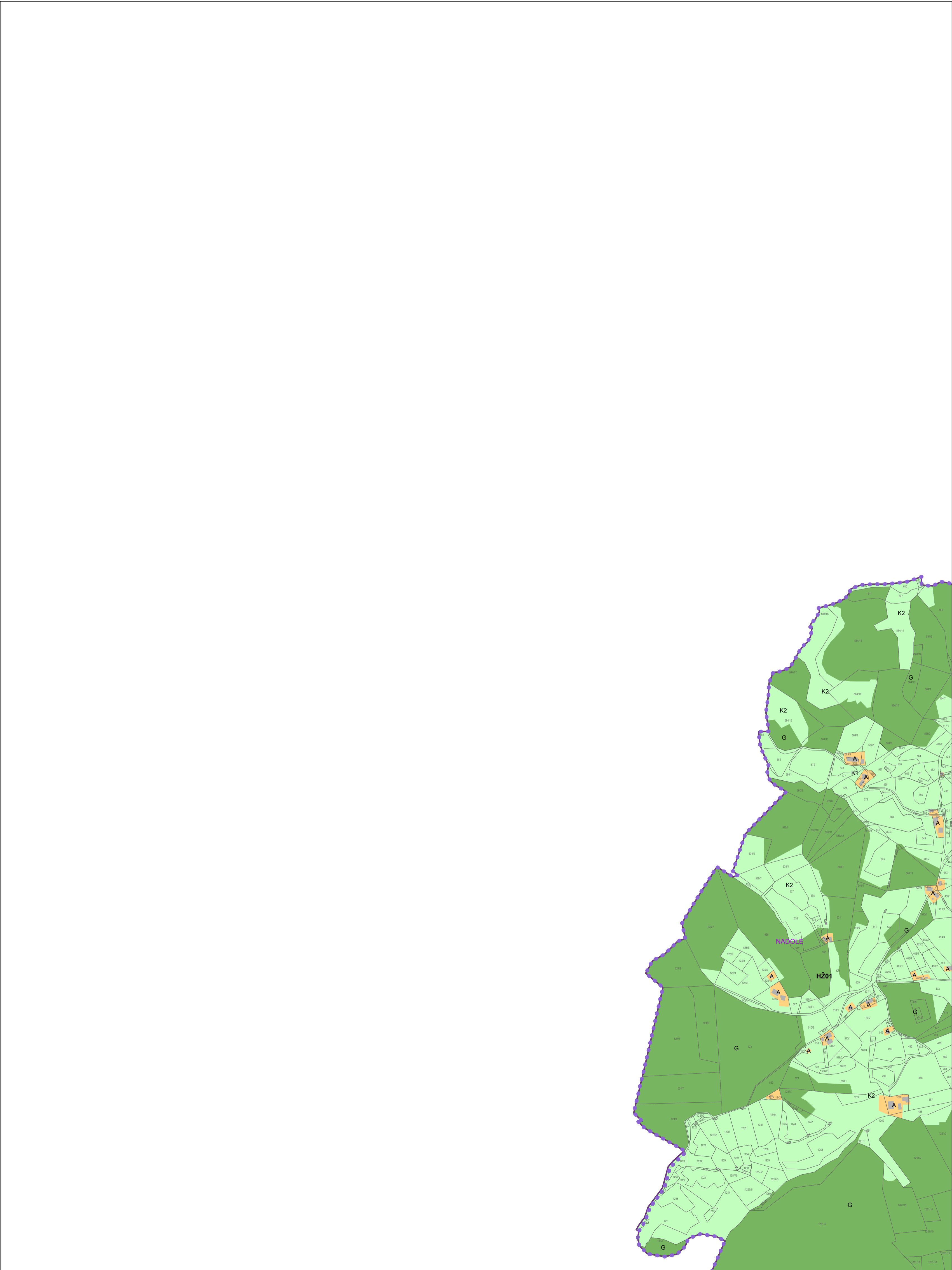
OBČINA ŽETALE I0847





HŽ01
DOBRINA

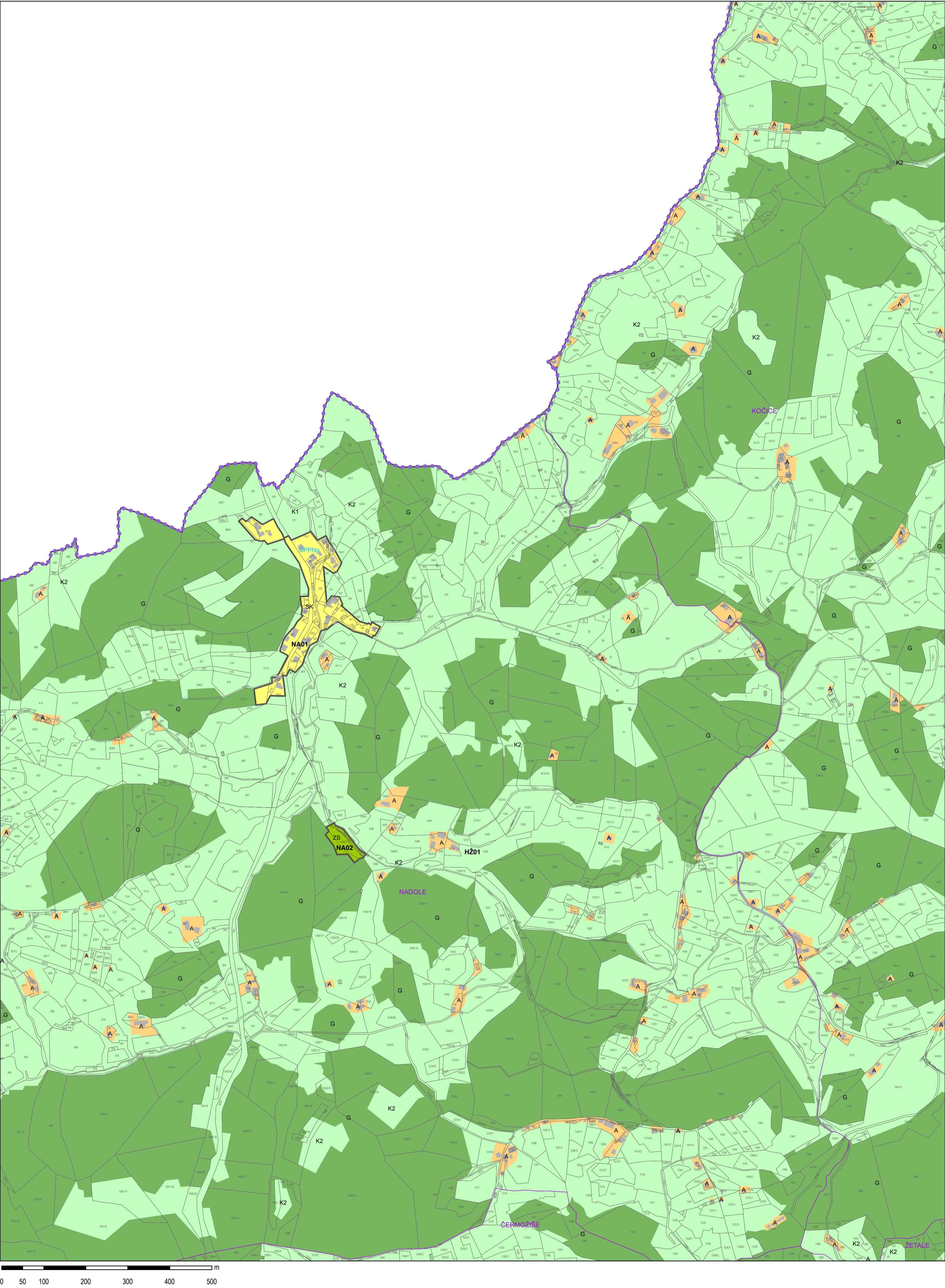




0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

merilo 1 : 5.000

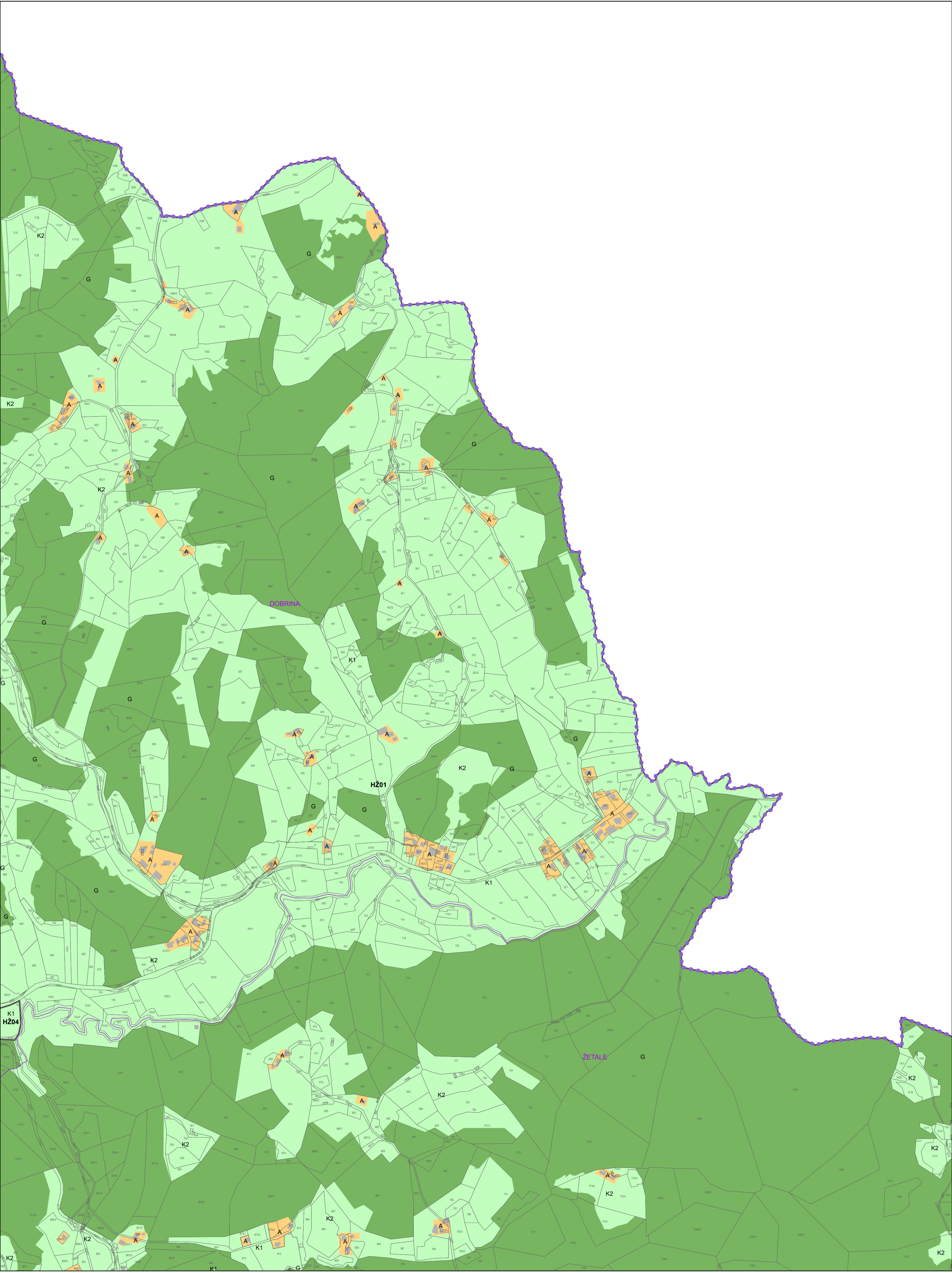




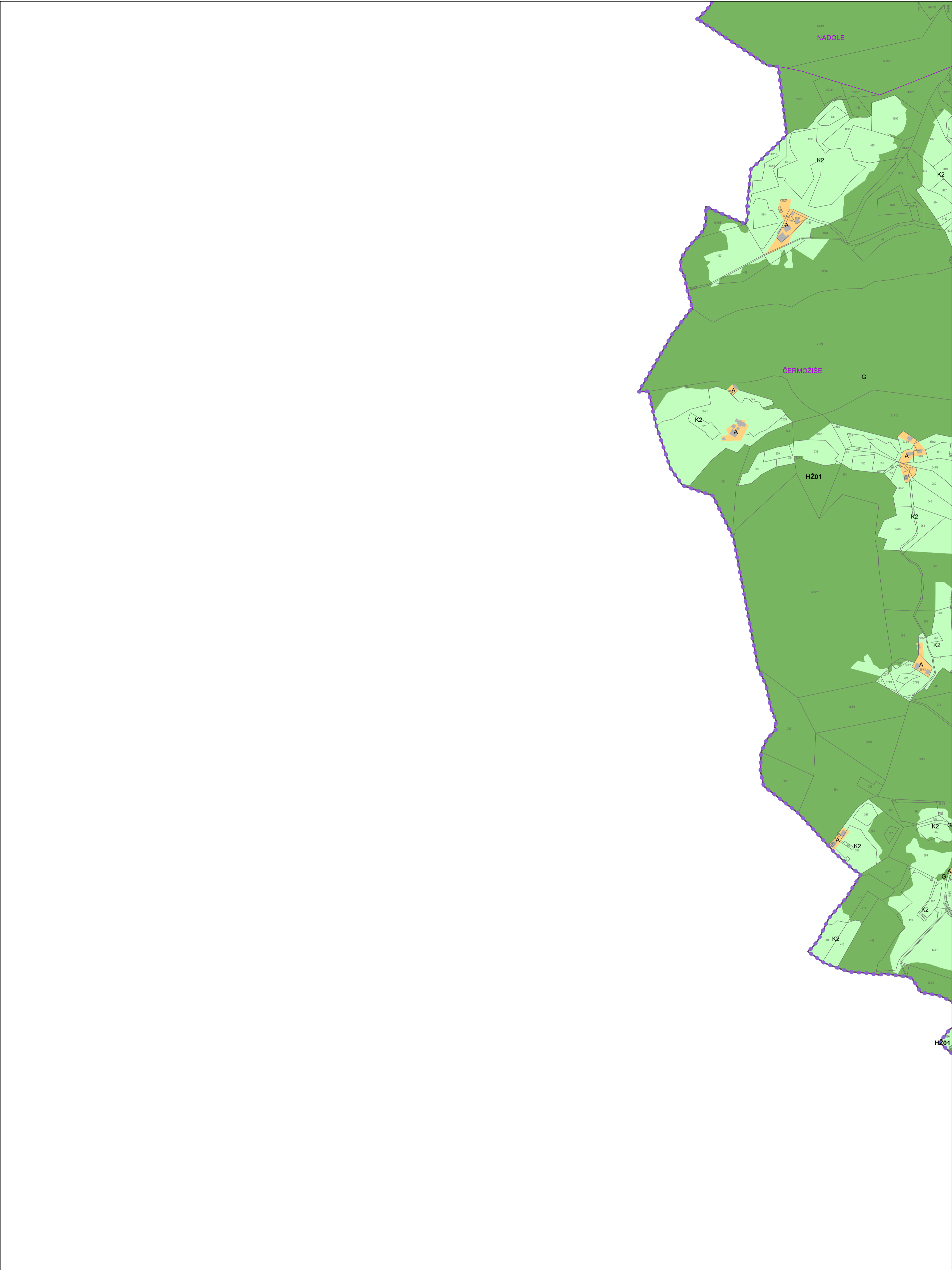
0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

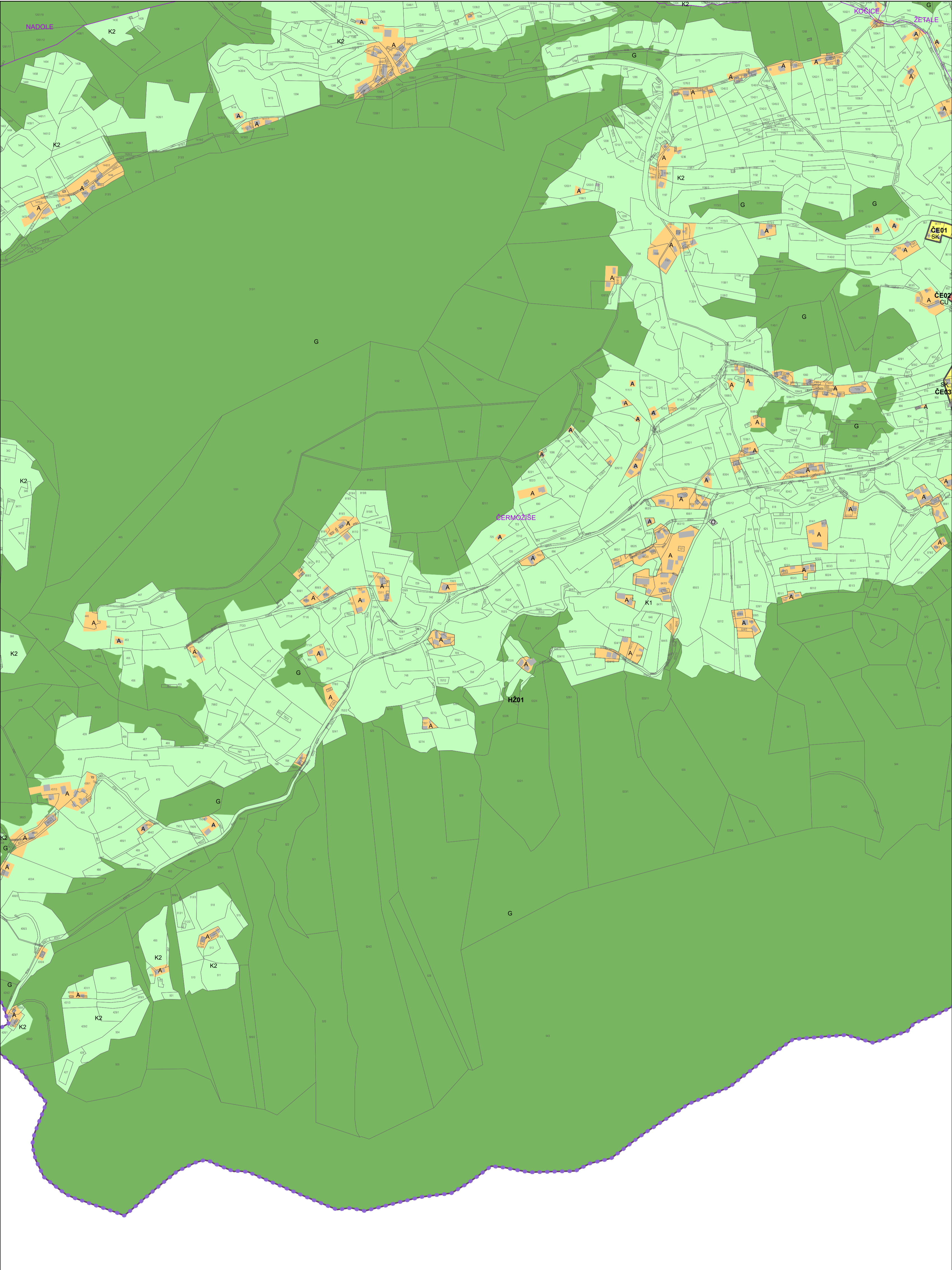
merilo 1 : 5.000







OBČINA ŽETALE I0716

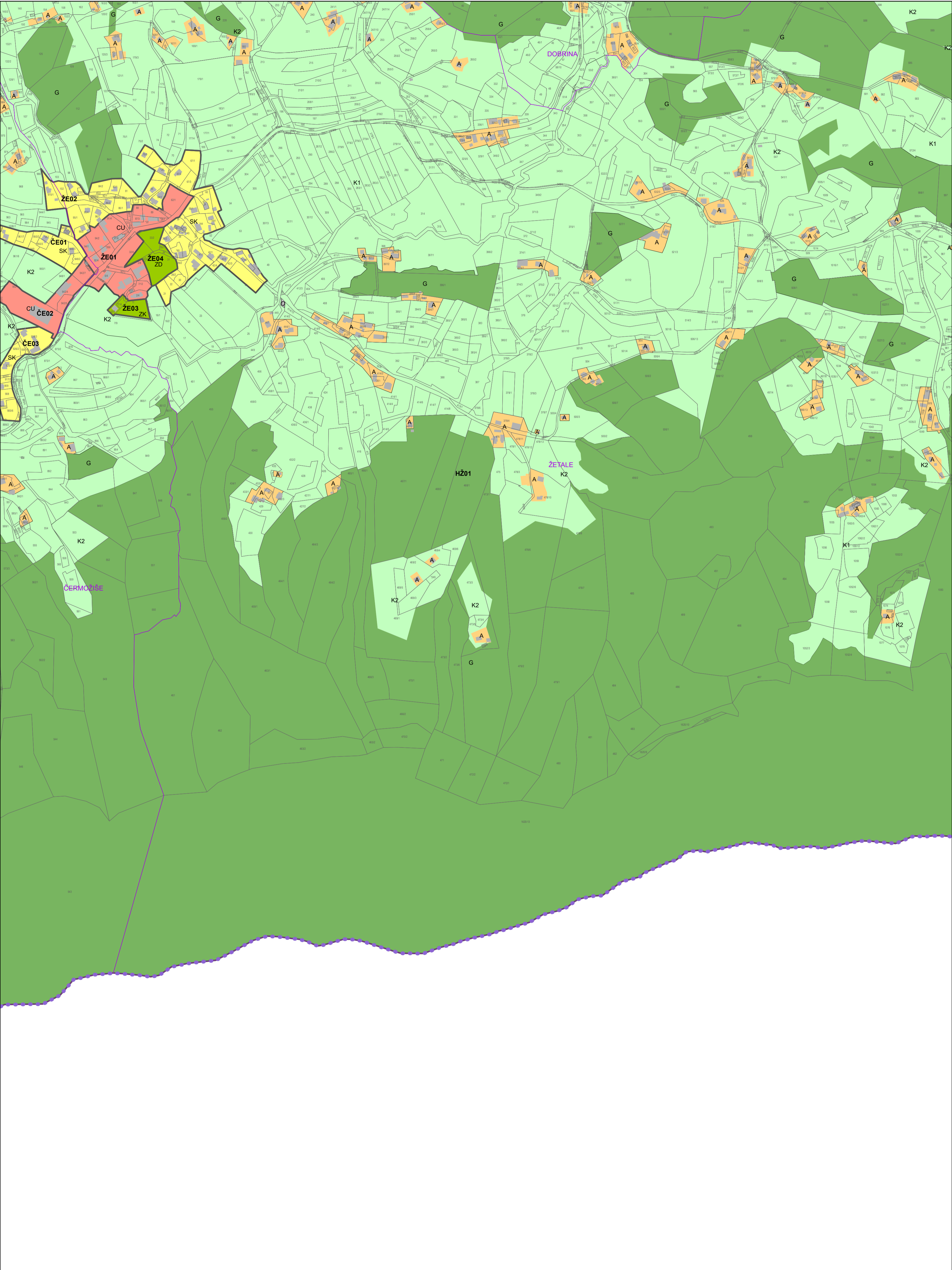


0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

merilo 1 : 5.000

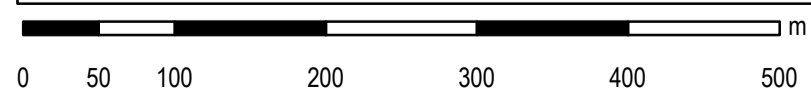
OBČINA ŽETALE 10717

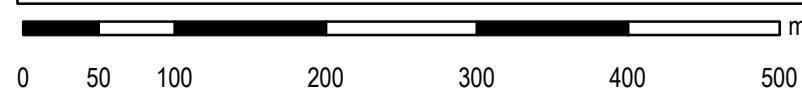


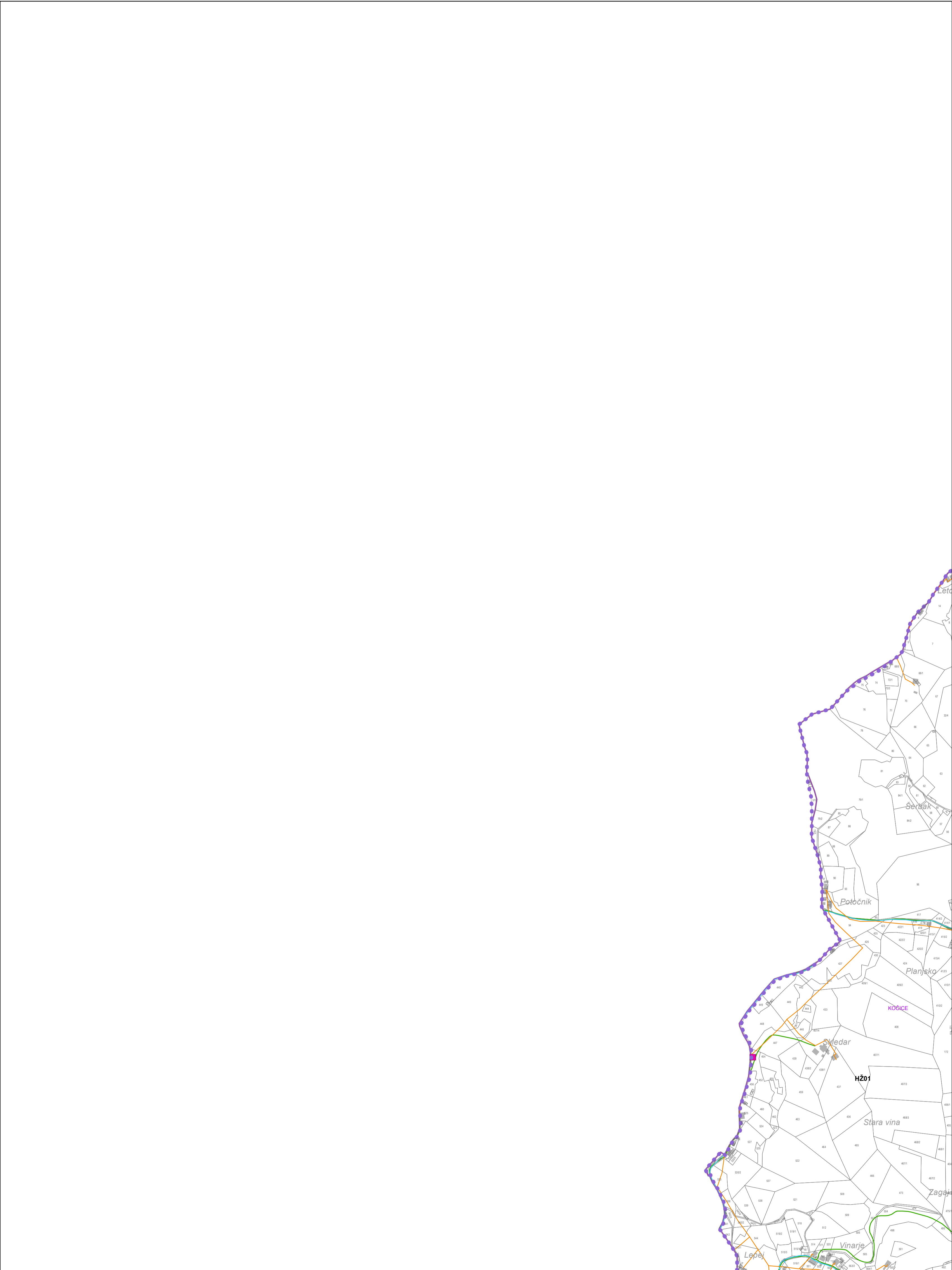
0 50 100 200 300 400 500 m

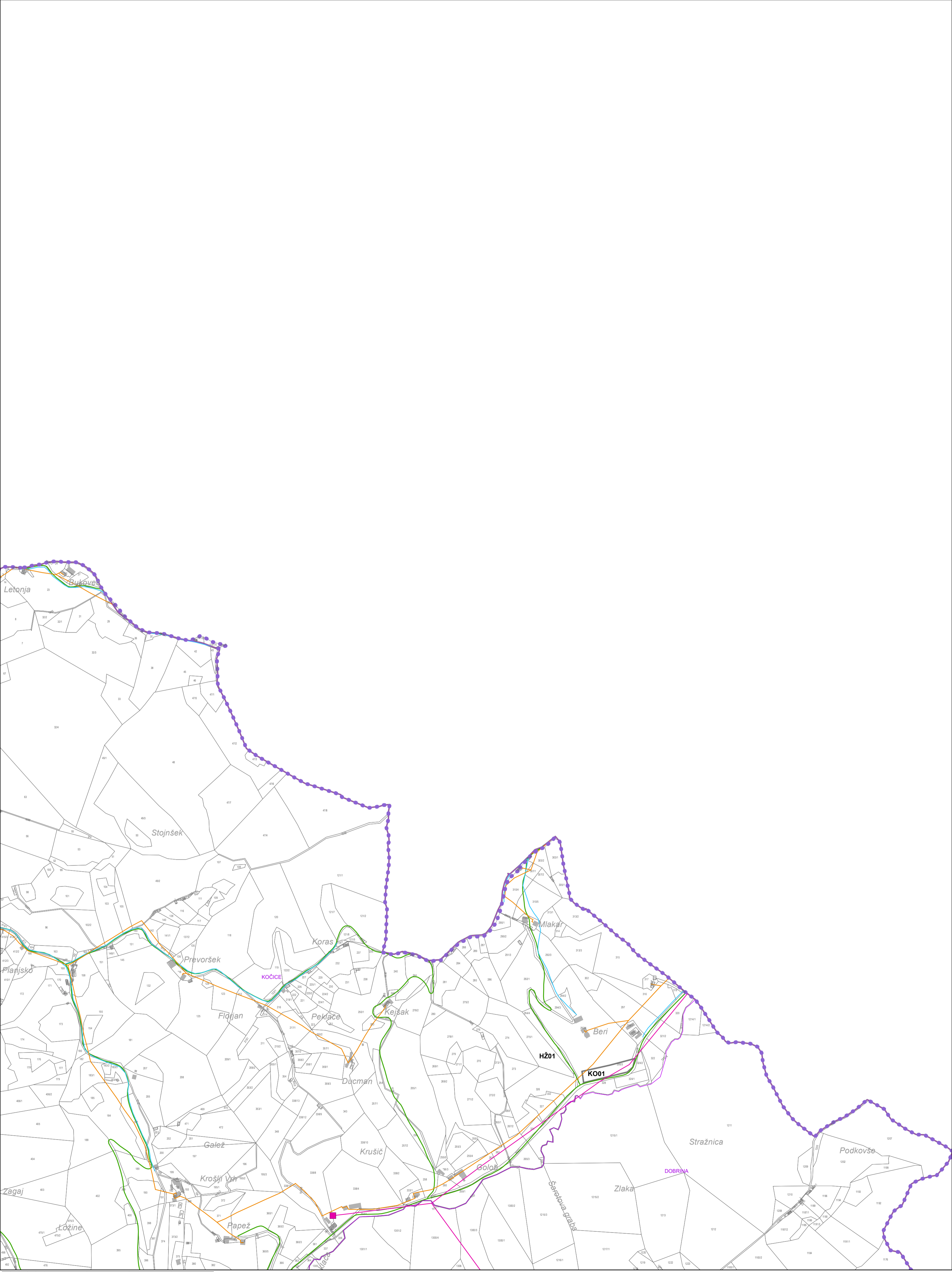
Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

merilo 1 : 5.000





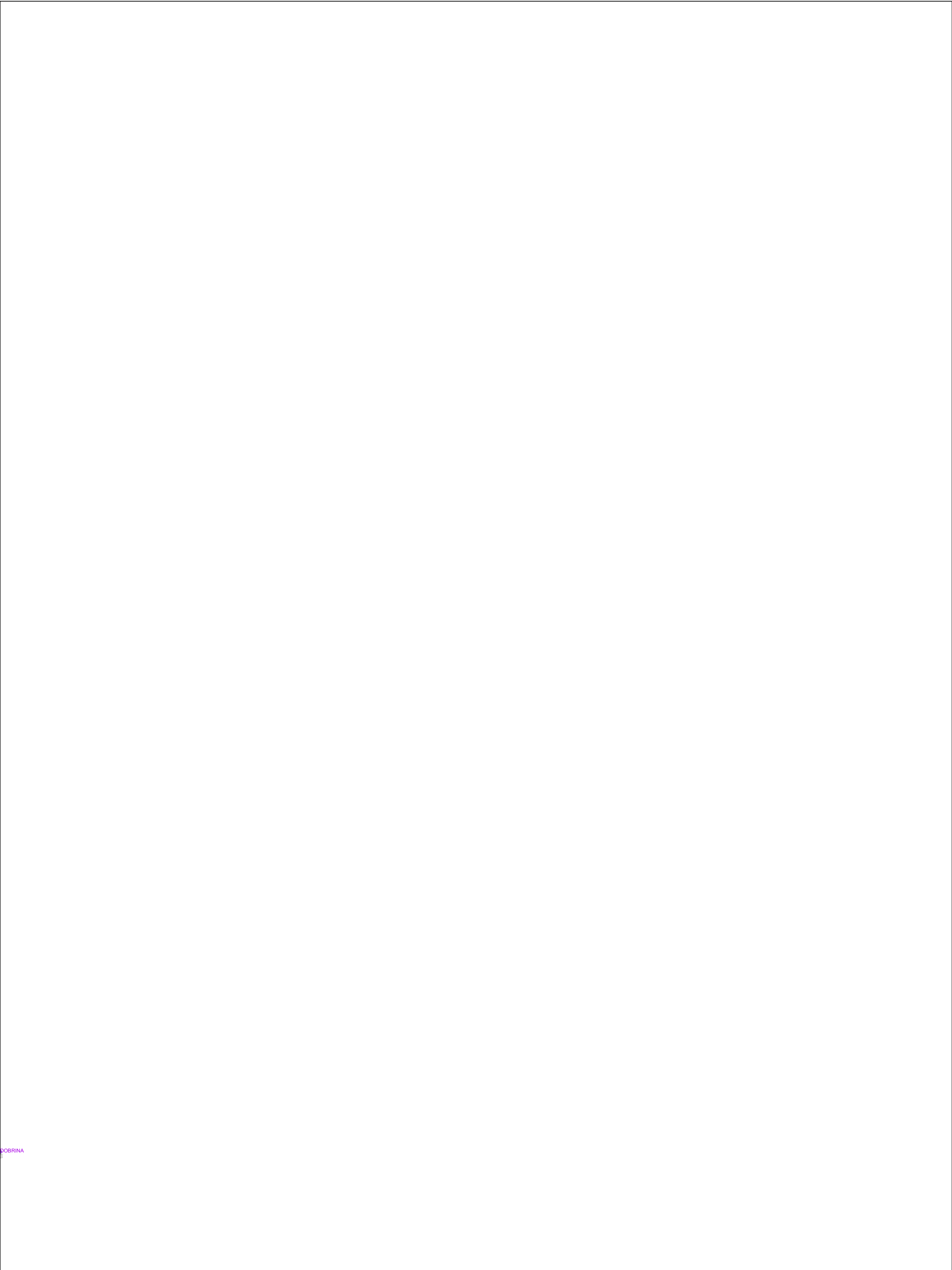




0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

M = 1:5.000

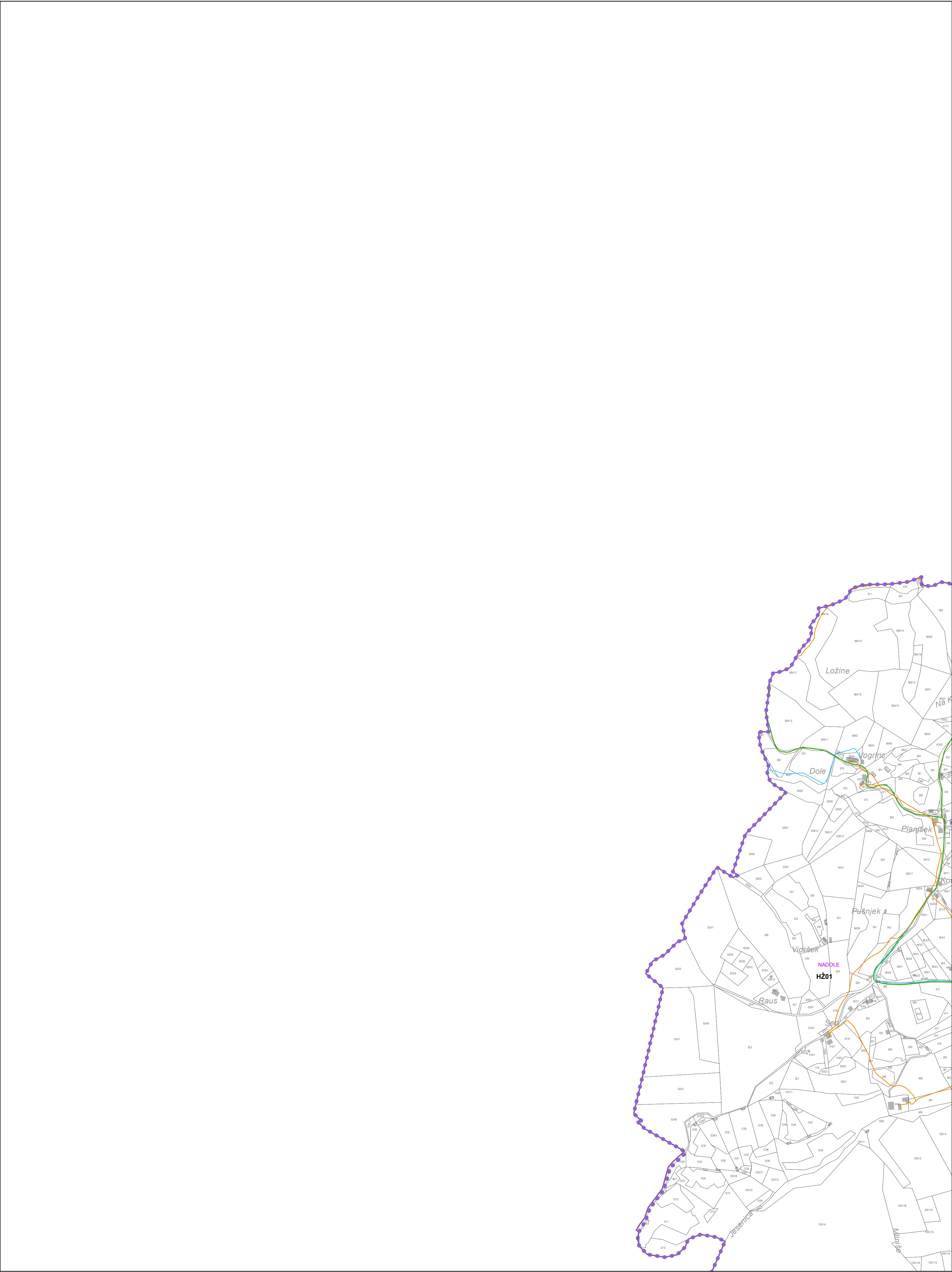


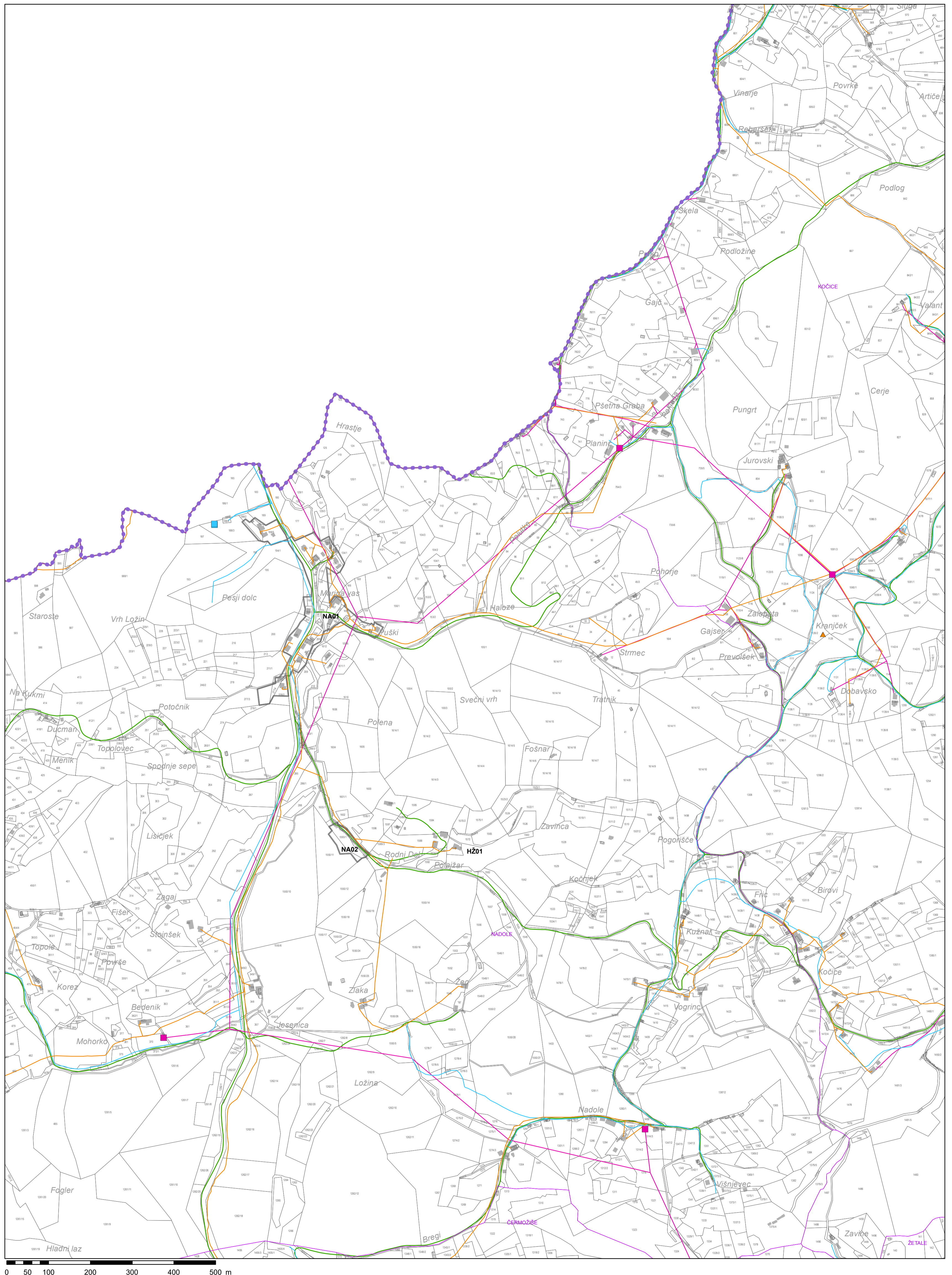
DOBRINA



Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

M = 1:5.000



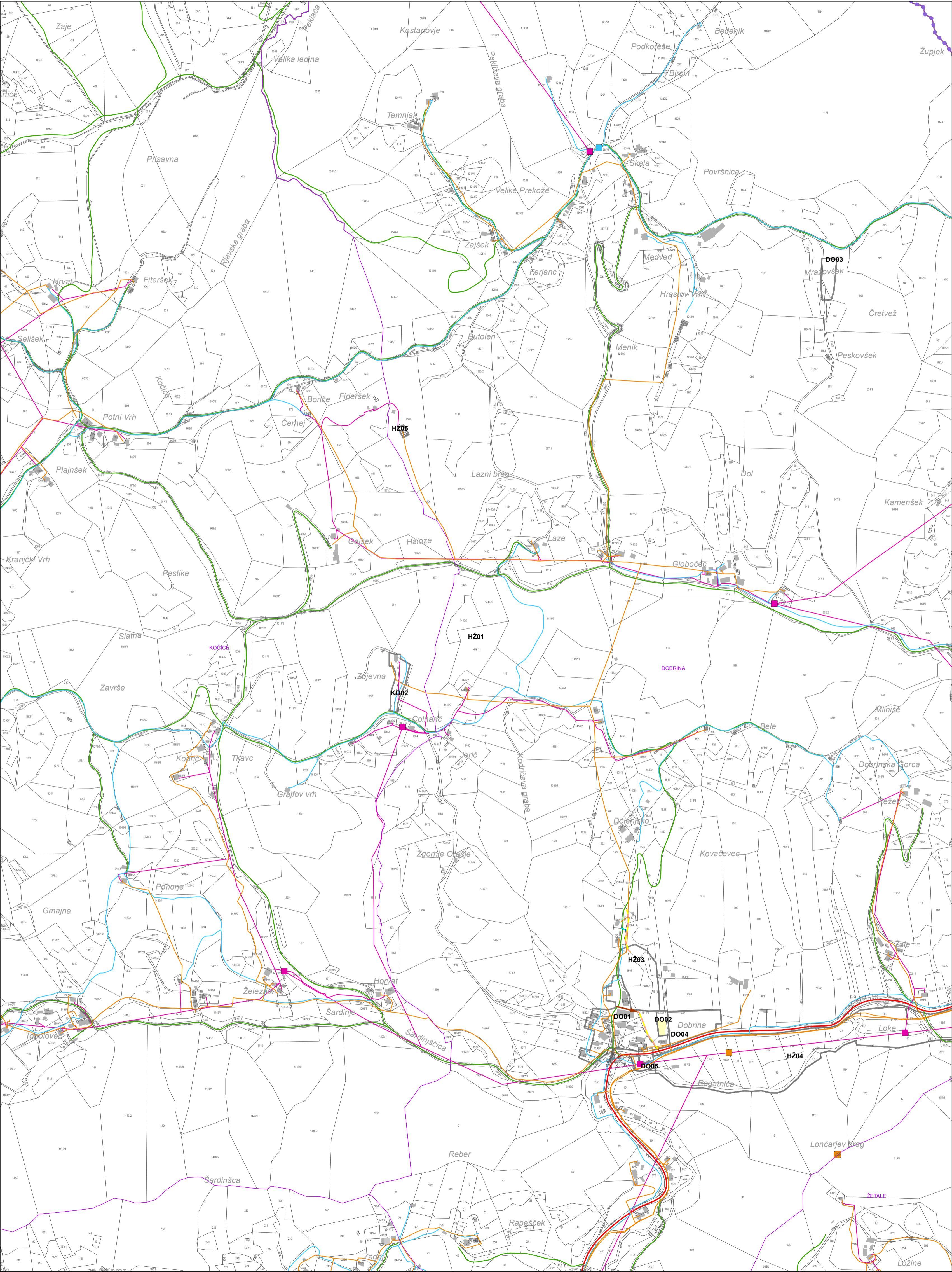


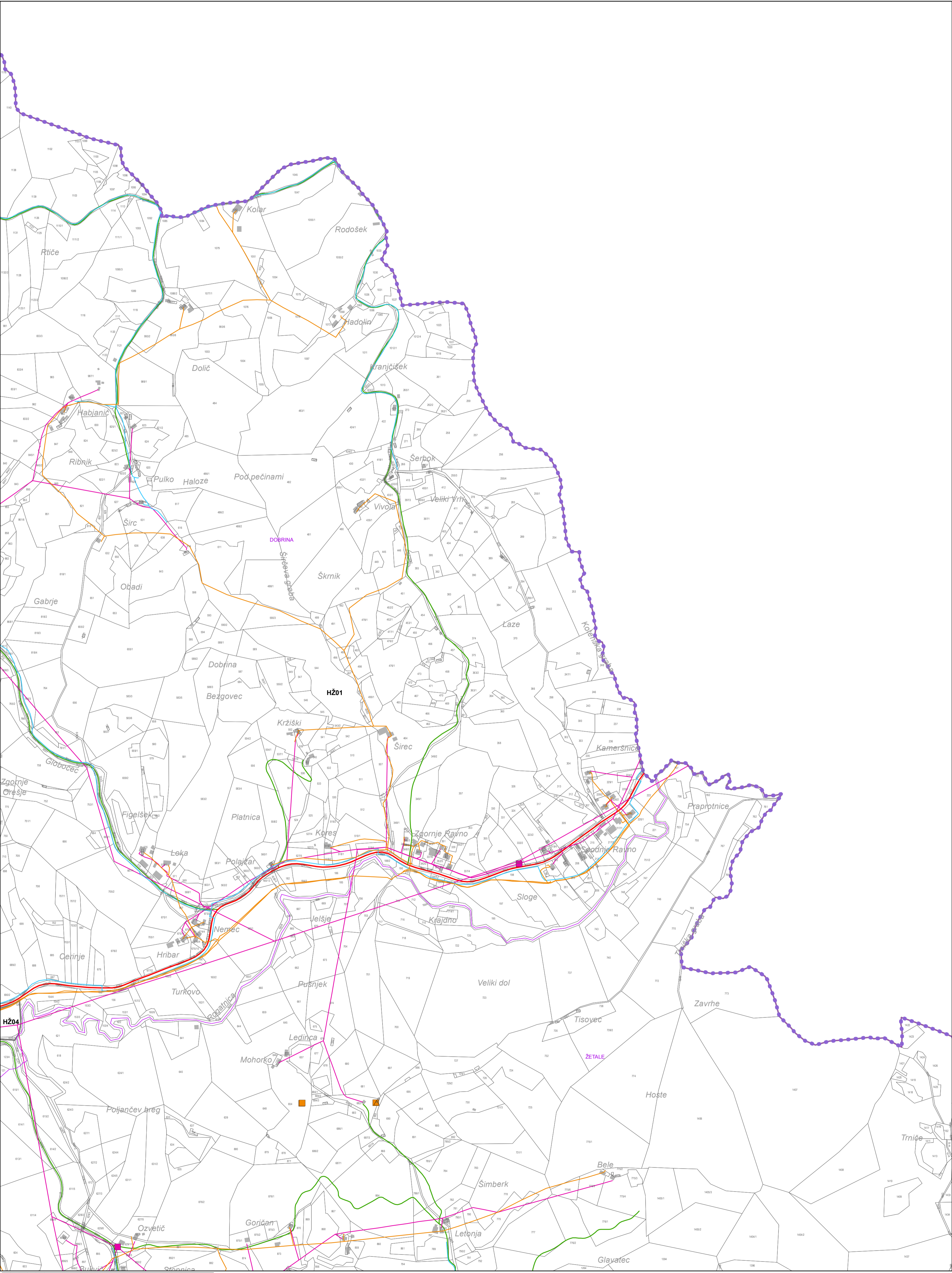
OBČINA ZEJALE 10707

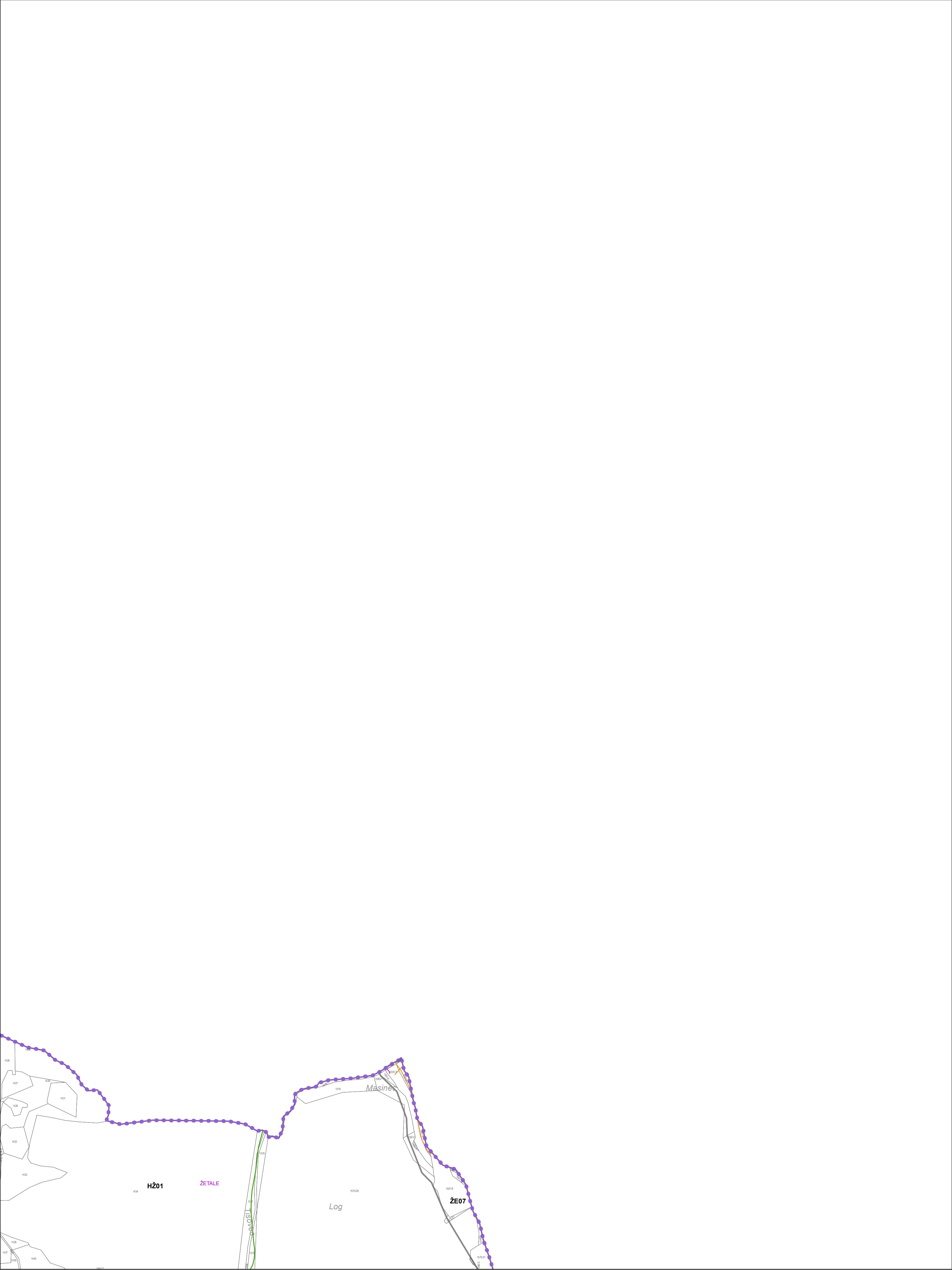
Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

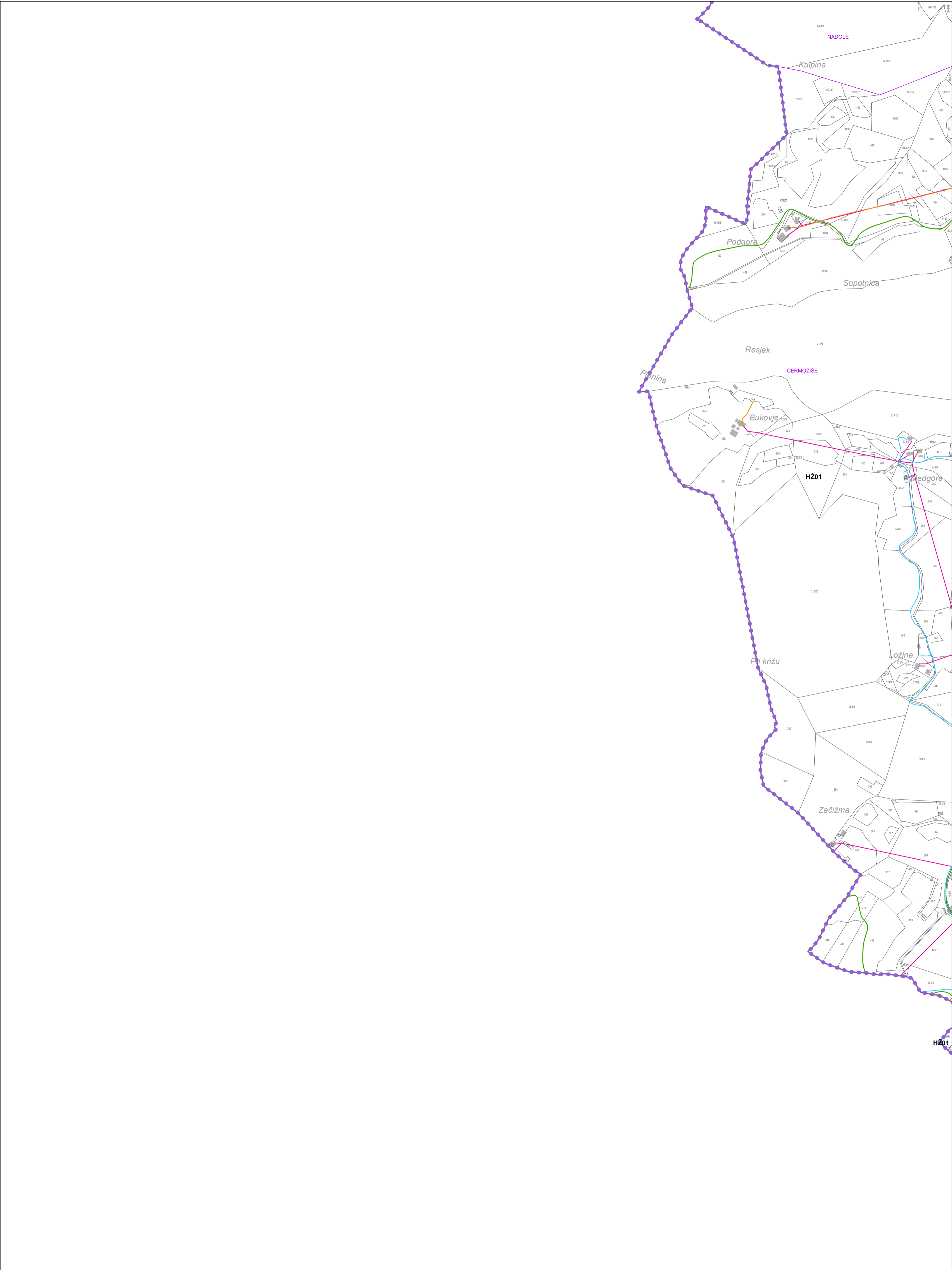
M = 1:5.000

05

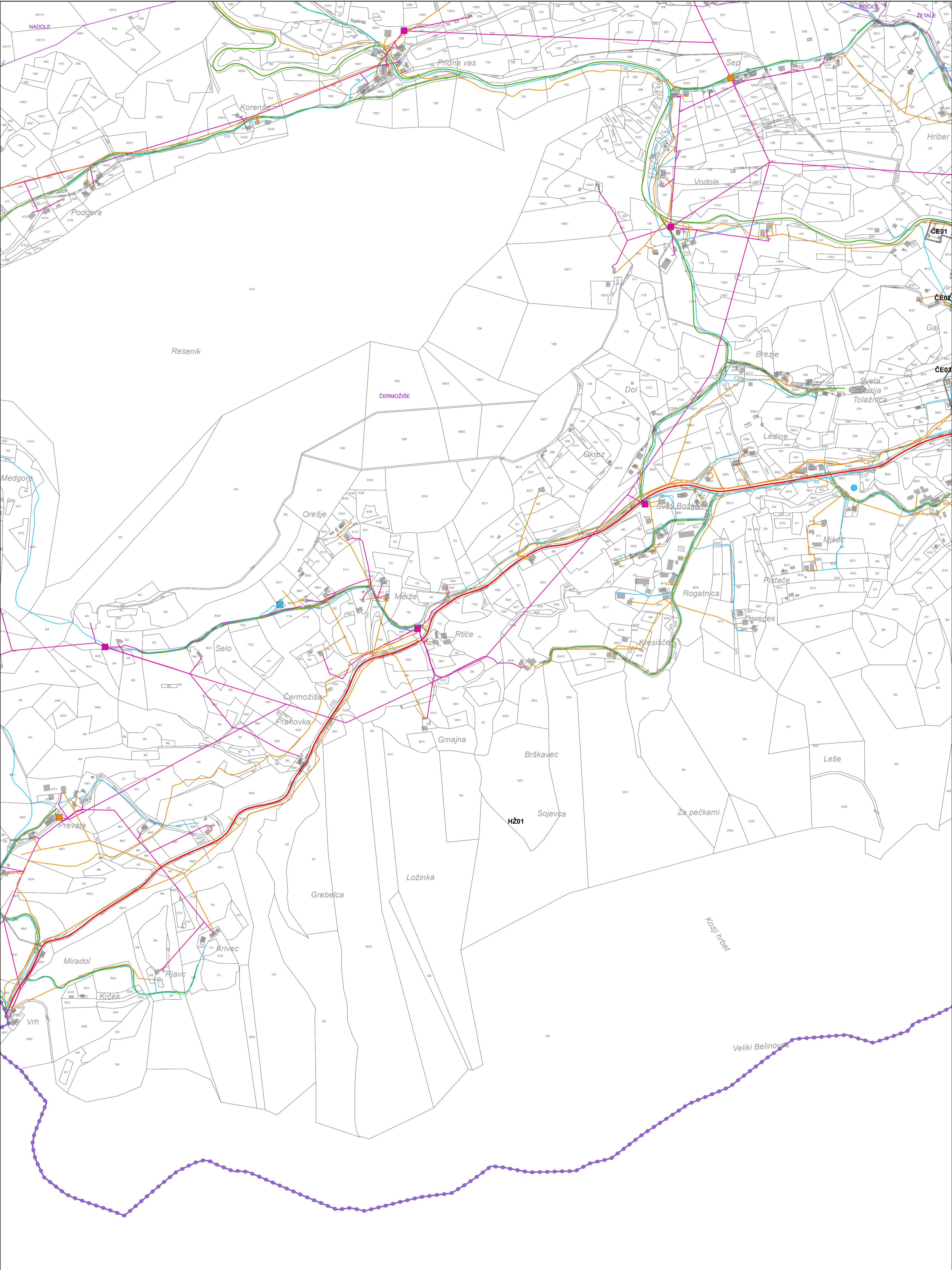








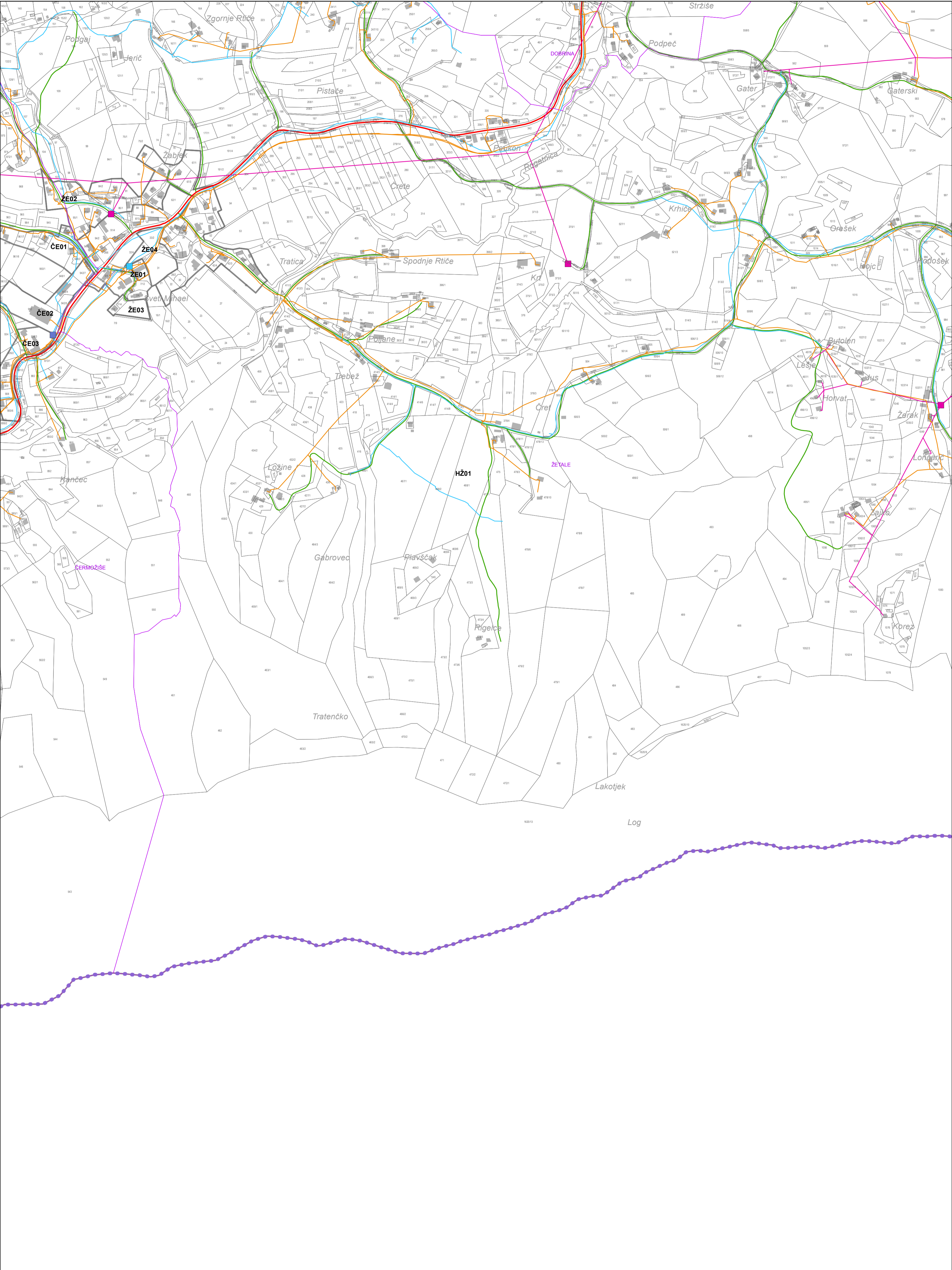
OBČINA ŽETALE I0716



0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

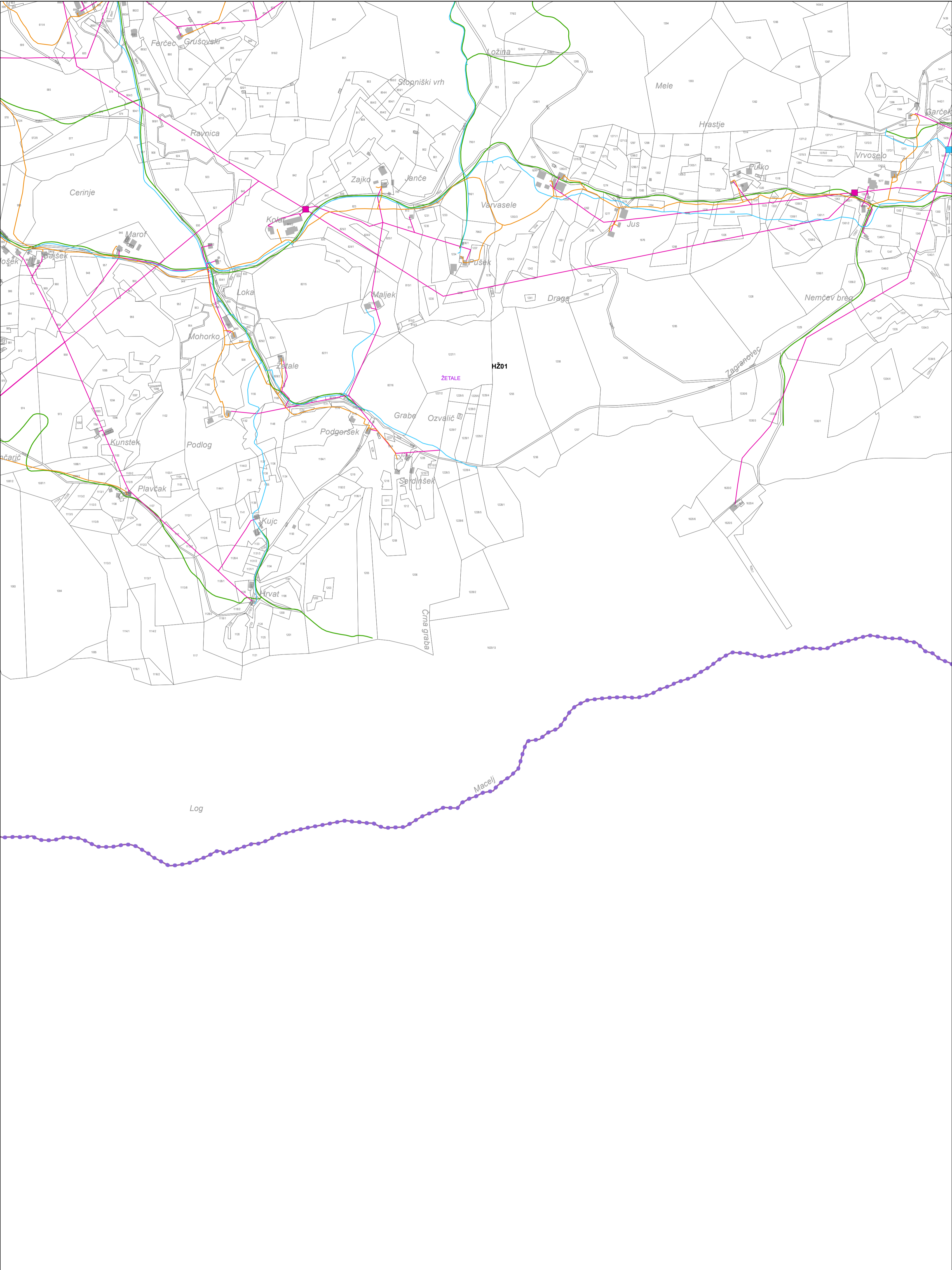
M = 1:5.000



0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

M = 1:5.000



0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

M = 1:5.000




0 50 100 200 300 400 500 m

Vir: ZKN 08.06.2025 (GURS), OPN Žetale

M = 1:5.000

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

 Meja občine Žetale

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE


KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Avtocetste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Elektroenergetskii vodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

 Meja občine Žetale

- Meja območja enote urejanja prostora
- Predviden občinski podrobni prostorski načrt
- Območje državnega prostorskega načrta

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
- SK** Površine podeželskega naselja
- C** Območja centralnih dejavnosti
- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- G** Območja proizvodnih dejavnosti
- IG** Gospodarske cone
- IGo** Obrtne cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- B** Posebna območja
- BT** Površine za turizem
- Z** Območja zelenih površin
- ZD** Druge urejene zelene površine
- ZK** Pokopališča

- P** Območja prometnih površin
- PC** Površine cest
- PO** Ostale prometne površine
- O** Območja okoljske infrastrukture
- A** Površine razpršene poselitve
- Av** Površine razpršene poselitve - vinska klet
- Ak** Površine razpršene poselitve - kmetijski objekti
- Ao** Površine razpršene poselitve - ostala razpršena poselitev
- Razpršena gradnja**, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (inf. o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča


OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ


- G** Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

 Meja občine Žetale

 Meja območja enote urejanja prostora

- Prometna infrastruktura**
- obstoječe/predvideno
- Avtoceste in hitre ceste s priključki
 - Ostale državne ceste
 - Lokalne ceste
 - Kolesarske in druge poti

- Protipoplavni ukrepi**
- obstoječe/predvideno
- Ležeči policaj z betonsko kanaletto
 - Vzdrževanje vodotoka
 - Zamenjava prepusta

- Komunikacijski vodi in energetski vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (prenosni/distribucijski)**
- obstoječe/predvideno
- Cevovodi za pitno vodo
 - Cevovodi za odpadno vodo
 - Elektroenergetski vodi
 - Komunikacijski vodi

- Komunalne naprave**
- obstoječe/predvideno
- Vodna infrastruktura
 - Vodohran
 - Črpališče
 - Čistilna naprava
 - Merilna postaja za opazovanje nar. pojavov
 - Transformatorska postaja
 - Antenski stolp
 - Antena
 - Center za ločeno zbiranje odpadkov
 - Zadrževalnik