



OBČINA ŽETALE  
Žetale 4  
2287 ŽETALE  
tel.: (02) 795-32-80  
fax.: (02) 795-32-85  
e-pošta: info.zetale@zetale.si

Številka: 478-42/2025-4

Datum: 7. 9. 2026

**Občinski svet  
Občine Žetale**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 22. redni seji Občinskega sveta Občine Žetale

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026**

**PRIPRAVIL:** Občinska uprava

**PRAVNA  
PODLAGA:** 24. člen Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) ter 60. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17 in 27/25).

**POROČEVALEC:** župan, direktorica občinske uprave

**PRISTOJNO  
DELOVNO  
TELO:** Odbor za gospodarstvo in infrastrukturo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Občinski svet Občine Žetale sprejme predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026, v predloženem besedilu.

Matjaž Kopše  
župan

Priloge:

- Sklep;
- Obrazložitev.

Na podlagi 27. člena v povezavi s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), je Občinski svet Občine Žetale na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026**

#### **1. člen**

Skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026 znaša:

- na strani pridobivanja nepremičnega premoženja 17.660,00 EUR,
- na strani razpolaganja z nepremičnim premoženjem 85.553,25 EUR.

#### **2. člen**

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Žetale za leto 2026 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklepajo pravni posli z nepremičninami, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Žetale za leto 2026.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026 oziroma največ 3.532,00 EUR,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2026 oziroma največ 17.110,65 EUR.

#### **3. člen**

Za spremljanje in evidentiranje zneskov porabljenih kvot iz drugega odstavka 1. člena tega sklepa skrbi javna uslužbenka občinske uprave – Višja svetovalka za področje financ in družbenih dejavnosti. O morebitni porabi kvote se nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi, od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

#### **4. člen**

O realizaciji pravnih poslov iz 1. člena tega sklepa se poroča občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2026.

#### **5. člen**

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026, št. 478-42/2025-2, z dne 22. 12. 2025.

#### **6. člen**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Žetale in se objavi na spletni strani Občine Žetale.

Številka:

Datum:

## **ZAKONSKA PODLAGA:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR).

## **I. OBRAZLOŽITEV:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) v drugem odstavku 27. člena določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Skupna vrednost zgoraj navedenih pravnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti že sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupno vrednost teh pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti po sprejemu proračuna oziroma rebalansa proračuna.

Ker se s predlaganimi dopolnitvami Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026 povečuje skupna vrednost načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2026, je treba ustrezno uskladiti tudi Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v veljavnem Načrtu ravnanja s nepremičnim premoženjem.

S predlaganim sklepom se na novo določi skupna vrednost pravnih poslov z nepremičnim premoženjem, ki niso vključeni v veljavni Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026 in jih je skladno z določbami 27. člena ZSPDSLS-1 mogoče sklepati v okviru zakonsko dopustne kvote.

Ko skupna vrednost pravnih poslov, sklenjenih na podlagi navedenega sklepa, doseže določeno mejno vrednost, sklepanje nadaljnjih takšnih pravnih poslov ni več dopustno. Za spremljanje porabe kvote skrbi občinska uprava.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Žetale, da sprejme Sklep o določitvi skupne vrednosti nepredvidenih pravnih poslov, ki niso zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026, v predlagani vsebini.

Matjaž Kopše  
župan